



Broj, 05-27-SI/21  
Ilidža, 19.04.2021.g.

21-04-2021

7531  
01  
Stambeno  
3. redovna sjednica



## OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

### P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje
4. Akt Pravobranilaštva broj M-19/21 od 16.04.2021.g.
5. Akt Pravobranilaštva broj M-20/21 od 16.04.2021.g.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



1950

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ( Službene novine Federacije BiH, broj 49/06, 51/09 ), odredaba Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ( Službene novine Kantona Sarajevo , broj 14/97 ), člana 28. Statuta općine Ilidža Prečišćeni tekst ( Službene novine Kantona Sarajevo , broj 33/10, 18/16 ) i člana 15. Odluke o Pravobranilaštvu općine Ilidža - Drugi prečišćeni tekst ( Službene novine Kantona Sarajevo, broj 37/19 ), Općinsko vijeće Ilidža na \_\_\_\_ redovnoj sjednici , održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je:

### **ODLUKU O DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORIJA NA KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA ILIDŽA**

#### **Član 1.**

( Dopuna člana 21. )

U članu 21. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža ( Službene novine Kantona Sarajevo, broj 26/09 ), iza stava (1), dodaje se novi stav (2), koji glasi:

„(2) U slučaju proglašenja vanrednog stanja, stanja prirodne nesreće ili zabrane obavljanja onih djelatnosti za koje je posebnim aktom zabranjeno obavljanje istih, općinski načelnik može djelimično ili u cjelosti osloboditi zakupoprimca od plaćanja zakupnine za ono vrijeme za koje proglašeno vanredno stanje, stanje prirodne nesreće ili za vrijeme važenja posebnog akta o zabrani obavljanja određene djelatnosti“

#### **Član 2.**

( Objavljivanje )

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### **DOSTAVLJENO:**

1. Općinski načelnik
2. Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina
3. Služba za privredu
4. Služba za finansije
5. Pravobranilaštvo Općine
6. Za objavu „SNKS“
7. Evidenciji
8. a/a

#### **PREDSJEDAVAJUĆI**

**Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava**

# OBRAZLOŽENJE

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke se temelji na odredbama, Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ( Službene novine Kantona Sarajevo , broj 14/97 ) i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ( Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09 ).

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Potreba donošenja Odluku o dopunama odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža u smislu olakšica za zakupoprimce poslovnih prostorija u kojima je bio i jeste zabranjen rad. a zbog određene vrste djelatnosti, jeste obaveza lokalne zajednice kako bi se postigao ravnopravan odnos po osnovu nastale obligacije između općine Ilidža kao zakupodavca i drugih lica kao zakupoprimaca. Sa posljedicama pandemije COVID 19 se susrećemo svakodnevno, a jedna od najočitijih jeste upravo u zabrani obavljanja određene djelatnosti. tako da se ovom dopunom odluke, zakupoprimci koji uslijed preporuka kriznih štabova i naredbama Vlade nisu u mogućnosti koristiti poslovne prostorije u svrhu za koju su i stupili u zakupodavni odnos mogu osloboditi naplate ugovorene zakupnine u cjelosti ili djelimično. Nadalje, predloženim dopunama ove Odluke, jasno će se definisati i sve buduće vanredne situacije koje mogu uzrokovati nemogućnost korištenja poslovnih prostorija u određene svrhe, tako da zakupoprimci i po takvom osnovu u slučaju nepredviđenog događaja ili okolnosti mogu biti oslobođeni plaćanja dospjelih obaveza.

Na Nacrt ove Odluke, Pravobranilaštvo općine Ilidža je svojim aktom broj M-19/21 od dana 16.04.2021.g. dalo pozitivno mišljenje.



05  
722P  
809/21

Broj: M-19/21

Ilidža, 16.04.2021. godine.

### OPĆINA ILIDŽA

Služba za imovinsko-pravne, stambene,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža,

Veza: vaš akt broj: 05-27-sl/21 od 02.02.2021. god.

Aktom broj: 05-27-sl/21 od 02.02.2021. godine dostavili ste Pravobranilaštvu na mišljenje nacrt Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža.

Uvidom u priloženu dokumentaciju i analizom dostavljenog nacrta Odluke, Pravobranilaštvo je mišljenja da je ista u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 14/97) i čl. 35. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 33/10 i 51/09.

PRAVOBRANILAC OPĆINE ILIDŽA



Valida Kovacevic

Pravobranilaštvo Općine Ilidža  
ulica Butmirska cesta broj 12.  
telefon: (387 33) 775-738, 764-840, fax: (387 33) 775-739  
E-mail: pravobr.ilidza@bih.net.ba